

宁波合生锦城房地产有限公司《合生杭州湾 国际新城》0809、0831 地块项目 竣工环境保护验收评审意见

2018 年 11 月 16 日，宁波合生锦城房地产有限公司《合生杭州湾国际新城》0809、0831 地块项目竣工环境保护验收会在该公司召开。验收会议由宁波合生锦城房地产有限公司主持，参加会议的还有宁波国科监测技术有限公司（检测及咨询机构）、宁波合生锦城房地产有限公司负责人及评审专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了项目现场建设和营运情况，查阅了相关档案资料，会议由组长主持，听取了建设单位、咨询单位相关基本情况的汇报，监测单位汇报了项目现场检查、验收监测及报告编制情况，验收组经过质询、讨论和审议，形成的验收意见如下：

一、项目基本情况

1、2011 年 2 月，年宁波合生锦城房地产有限公司计划投资 64000 万元，在杭州湾新区购得杭州湾国际商务休闲城 0809、0831 号地块进行房地产开发，实施“《合生杭州湾国际新城》0809、0831 地块项目”，企业于 2011 年 2 月委托浙江省环境保护科学设计研究院编制了《合生杭州湾国际新城》0809、0831 地块项目，同年 3 月 7 日获得宁波杭州湾新区环境保护局批复，文号甬新环建[2011]7 号。项目于 2011 年 11 月开工建设，2018 年 10 月竣工，

项目投入营运至今，各项设施运行状况良好，初步具备了验收条件。

2、工程变动情况：项目无重大变动。

二、环保设施及措施落实情况

环保设施及措施已基本按环评要求建成和落实。建设的环保设施及采取的环保措施主要有：

1、废气：项目各单元油烟竖井设施已配套安装完毕。

2、废水：项目主要水污染物为生活废水，生活废水经化粪池预处理后接管至新区污水处理厂集污管网。

3、噪声：项目噪声主要为设备噪声，设备噪声主要为配电房产生的噪声，已采用相应的设施进行减震降噪处理。

4、固废：项目固体废弃物主要有生活垃圾，在小区内每隔一定距离安置垃圾桶，产生的垃圾委托宁波杭州湾新区顶丰物业服务有限公司进行统一清运处理。

三、验收监测结果

根据竣工环境保护验收监测表，验收监测结果如下：

1、噪声：验收监测期间，项目西侧、南侧社会生活环境昼夜噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1类标准；北侧、东侧社会生活环境昼夜噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准。

2、固体废弃物处置情况检查结果：生活垃圾委托宁波杭州湾新区顶丰物业服务有限公司进行统一清运。



四、验收结论

综上所述，验收小组认为宁波合生锦城房地产有限公司《合生杭州湾国际新城》0809、0831 地块项目环保审查、审批手续完备，基本执行环保“三同时”规定，验收监测表明项目污染物达到国家相关排放标准要求，验收资料较齐全，基本符合建设项目竣工环境保护验收条件，现同意本工程通过竣工环境保护验收，准予投入正式运营。

五、相关建议

- 1、建议健全环境保护制度及管理机构，规范相关岗位职责、操作规程。
- 2、建议做好雨水收集、污水及纳管相应的监测监控工作。
- 3、固废和噪声项目报备至当地环保主管部门。

宁波合生锦城房地产有限公司验收组

2018 年 11 月 16 日



建设项目竣工环境保护验收评审会议签到表

建设单位		宁波合生锦城房地产有限公司		
项目名称		《合生杭州湾国际新城》0809、0831 地块项目		
会议地点		会议室	时间	2018.11.16
主持人		戚芸芸	记录人	戚芸芸
序号	姓名	单位名称	职务/职称	联系方式
1	戚芸芸	宁波合生锦城房地产有限公司	开发主管	18367448166
2	丁玲玲	宁波国科监测技术有限公司	副总	13732101916
3	赵峰	宁波国科监测技术有限公司	副总	15867817811
4	冯家佳	宁波市环境检测中心	高工	13605887413
5	杨志峰	杭州湾新区环境检测站	高工	13968216060
6	郑世平	宁波市分析测试学会	高工	13586695282
7	林强	新区环保局		89280290
8				
9				
10				
11				
12				

合生锦城